



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ**  
**Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву и**  
**Привредног суда у Ваљеву**  
**Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево**  
**Телефон: 014/521-890**  
**Пословни број. ИИВ 206/24**  
**Дана 08.02.2026. године**

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца **NLB КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165В код станодавца извршни поверилац у предмету и.ив.172/24, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 205-9001004909053-54 који се води код банке NLB Komercijalna banka AD Beograd, број рачуна 205-9001019296465-05 који се води код банке NLB Komercijalna banka AD Beograd, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, и извршног дужника **ЈЕЛЕНА КАРАЈОВИЋ**, Ваљево, ул. БРАЋЕ НЕДИЋА бр. 034/4 улаз 04, ЈМБГ 1111980775054, , ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 07.02.2026. године, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ** **непосредном погодбом**

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника и то:

Општина: ВАЉЕВО  
Катастарска општина: СУВОДАЊЕ  
ЛН 18

- 99/1, Површина м²: 2948, Улица / Потес: БУКОВАЦ
  - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2948, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, чија процењена тржишна вредност износи :120.978,00 дин.
  -
- 936/4, Површина м²: 1556, Улица / Потес: БОБИЈЕ
  - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1556, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ чија процењена тржишна вредност износи :63.888,00
  -
- 945/3, Површина м²: 3241, Улица / Потес: ЛИПОВАЦ
  - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3241, Начин коришћења земљишта: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ чија процењена тржишна вредност износи :132.935,00 дин.
  -
- 948/3, Површина м²: 2186, Улица / Потес: ЛИПОВАЦ
  - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2186, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ чија процењена тржишна вредност износи :89.678,00 динара

- 
- 949, Површина м<sup>2</sup>: 520, Улица / Потес: ЛИПОВАЦ
  - Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 520, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 7. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ чија процењена тржишна вредност износи :21.335,00 динара
- 
- 968/4, Површина м<sup>2</sup>: 1286, Улица / Потес: ЛИПОВАЦ
  - Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 1286, Начин коришћења земљишта: ШУМА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ чија процењена тржишна вредност износи :30.127,00 динара
- 
- 979/3, Површина м<sup>2</sup>: 2795, Улица / Потес: ДРЕНОВАЧКИ ПУТ
  - Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 2795, Начин коришћења земљишта: ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, чија процењена тржишна вредност износи :278.531,00 динара

У цену земљишта нису ушли засади и дрвна маса, већ искључиво катастарско земљиште по врсти и култури.

#### **објекти на кат. парцелама:**

Ванкњижни објекат на кат.парц.бр.979/3 КО Суводање, површине 47 м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда, чија процењена тржишна вредност износи :783.544,00 динара

- Ванкњижни објекат на кат.парц.бр.979/3 КО Суводање, површине 14 м<sup>2</sup>, гаража чија процењена тржишна вредност износи :77.838,00 динара
- ванкњижни објекат на кат.парц.бр.949 КО Суводање, површине 38 м<sup>2</sup>, помоћни објекат чија процењена тржишна вредност износи :211.125,00 динара
- 

#### **УКУПНО:**

**Тржишна вредност на дан процене 16/04/2025.године 1.809.979,00 РСД /1**

**непосредном погодбом у смислу чл. 184 ст.1, чл. 185 и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу.**

**II.** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се у писменом облику и то купац и јавни извршитељ, а у име и за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту непокретности, која је предмет продаје.

**III.** Купац је дужан да положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd број 205-0000000538427-51, са позивом на број предмета ИИВ 206/24, непосредно пре закључења Уговора о продаји.

Купопродајна цена непокретности слободно се уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности (чл.189 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

**IV.** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солеменизацији од стране јавног бележника.

**V.** Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана достављања овог закључка

**VI.** Закључак о додељивању непокретности купцу доноси се одмах након закључења уговора о продаји.

**VII.** Уколико се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности (чл.189 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу).

**VIII.** Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако купопродајна цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца (чл.190, ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу) и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, под претњом последица пропуштања и обуставе извршног поступка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Мр Снежана Петровић